

## Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Futó utca 7 hsz. 1 em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	505302033
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	52.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1+1fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs
közműellátottság:	Villany-Víz-Csatorna	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	<b>501805 Ft.</b>
helyiség lista			

Félszoba 1	1	db	11.97 m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	2.45 m <sup>2</sup> ,
Garderobe	1	db	1.82 m <sup>2</sup> ,
Konyha	1	db	5.76 m <sup>2</sup> ,
Közlekedő	1	db	10.68 m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	18.11 m <sup>2</sup> ,
WC	1	db	0.83 m <sup>2</sup> ,

### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: Fsz+4 emelet

**általános állapota:**

Az épület szigetelt, műanyag ablakokkal ellátott, a lakások egyéni távhő méréssel nem rendelkeznek. 100% Önkormányzati tulajdonú az épület!

### A lakás általános állapota

A lakás általános műszaki állapotú. Felújítás költségvetés szerint.

**A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 3 részes	1	db
Nyílászáró szerkezetek javítása 0,008 m3 faanyag pótlással	1	db
Beépített kád cseréje	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	2	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	1	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	4	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőkád előtétlemez pótlása	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db

PVC cső lefolyóvezeték szerelése	4	fm
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Villanytűzhely cseréje bekötéssel, beüzemeléssel	1	db
Kulcsmásolás	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db

A lakásban - **a bérlő lebonyolításában és költségén** – de bérbeszámítás mellőzésével – **elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

munka megnevezése: Összes helyiség tisztasági festése vagy tapétázása, beltéri ajtók mázolása, fűtés csövek mázolása szükséges.

Miskolc, 2025.02.18